



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

06.11.2025

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-5042

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000020823**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 06.11.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, Домодедово г.о, деревня Шестово.

**Площадь, кв. м:** 625,00

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:58565

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:**

**702 262,50 руб. (Семьсот две тысячи двести шестьдесят два руб. 50 коп.),** НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 21 067,87 руб. (Двадцать одна тысяча шестьдесят семь руб. 87 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 702 262,50 руб. (Семьсот две тысячи двести шестьдесят два руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	<b>Змазнев Юрий Анатольевич</b>
2.	<b>Ельцин Дмитрий Владимирович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Змазнев Юрий Анатольевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **912 941,20 руб.** (Девятьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок один руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Ельцин Дмитрий Владимирович** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **891 873,33 руб.** (Восемьсот девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят три руб. 33 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_